



Éviter de vous retrouver propriétaire de deux propriétés

Tous les mois, des milliers de propriétaires doivent faire face au dilemme suivant: Doit-on acheter ou vendre en premier? La plupart des propriétaires se retrouvent sans réponses lorsqu'ils décident d'emménager dans une nouvelle propriété en quittant celle qu'ils occupent présentement.

Voyez-vous, si vous achetez avant de vendre, vous pourriez courir le risque de posséder deux propriétés. À l'inverse, si vous vendez d'abord, vous pourriez vous retrouver sans logis. Cette situation est connue comme : piège de l'immobilier. Pour les propriétaires, cela peut causer un grand stress lorsque ça se produit.

Cette corde raide financière et immobilière est un chemin que de nombreux propriétaires se sentent obligés de marché seul. Toutefois, vous devriez chercher des courtiers immobiliers qui offrent des programmes de vente spécialisés. Cela aidera à diminuer les soucis et le stress liés à la vente et l'achat d'une autre propriété.

Dans un marché où plusieurs propriétés en vente stagnent durant des mois, une garantie qui assure la vente de votre propriété est non seulement essentielle, mais vitale. Malheureusement, vous verrez que la plupart des courtiers immobiliers ne peuvent simplement pas vous offrir une telle garantie.

Le Dilemme

Le plus grand dilemme lorsque vous envisagez l'achat d'une autre propriété est de prendre la décision d'acheter ou de vendre en premier. Dans les deux cas, il y a un risque, car vous pourriez vous retrouver propriétaire de deux propriétés ou bien de vous retrouver sans logis du tout. Le marché de l'immobilier est devenu un environnement difficile pour les acheteurs et les vendeurs. Le fait est qu'il est plus difficile de vendre des propriétés de nos jours, c'est pourquoi il est essentiel que les courtiers immobiliers vous procurent de nouvelles façons de répondre aux exigences du marché.

La Solution

Un nouveau programme innovateur que certains courtiers immobiliers vous offrent, vous garantit la vente de votre propriété. C'est avec un tel programme que vous éliminerez tout le stress, les soucis et l'inquiétude liés à la vente et l'achat d'une autre propriété.

Voici comment ça fonctionne...

1- Votre courtier procédera à une analyse de marché complète comprenant, une liste de comparables en vente et qui se sont vendues dans votre secteur.

2- Avec les informations précédentes, votre courtier immobilier et vous-même pourrez déterminer la valeur marchande de votre propriété.

3- Ceci établit le prix "garanti" que vous recevrez lors de la vente. Tout est inscrit par écrit avant la mise en marché de votre propriété.

4- Vous êtes doublement protégé, car vous savez que votre propriété se vendra au prix garanti. Toutefois, si vous recevez une offre d'un acheteur extérieur pour plus que le prix garanti, vous obtiendrez l'offre la plus élevée

5- Vous pouvez effectuer vos recherches de propriétés en toute confiance et remplir une promesse d'achat sans conditions lorsque vous trouverez la propriété qui convient, car vous connaissez le montant minimum pour lequel votre propriété se vendra et quand vous pourrez obtenir le montant de la vente.

6- Ce service élimine le stress et les soucis habituels de savoir s'il faut acheter ou vendre d'abord. Vous évitez ainsi le risque de vous retrouver avec deux propriétés, ou encore, sans logis.

**** Souvenez-vous que les courtiers immobiliers ne sont pas tous semblables, donc choisissez celui qui vous offrira le plan le plus innovateur pour la mise en marché de votre propriété, afin de vous assurer que tous vos besoins et attentes seront atteints. ****